



Capitolato dei lavori.

Generale

1) Strada interna

Il Resort avrà una propria strada asfaltata interna che percorrerà il perimetro dando la possibilità di raggiungere i parcheggi.

2) Parcheggi automobili

Saranno di numero sufficiente alle esigenze del Resort e saranno omogeneamente distribuiti lungo la strada interna. Saranno dotati di copertura per la protezione dai raggi solari.

3) Piscina

La piscina comune avrà una ampiezza totale di Mq 3000 circa con profondità variabile dai 0,6 mt ai 2,00 mt. Sarà costituita da tre corpi, uno per ognuna delle tre aree del Resort. I tre corpi della piscina saranno tra loro collegati, e verranno realizzati degli isolotti raggiungibili con dei ponti di legno. Un'area della piscina di circa 200 Mq sarà riscaldata. Sarà realizzata con cemento gettato in opera e doppia camera, e con lo stesso metodo verranno realizzate le sale macchine. Sarà rivestita con poliestere speciale per le piscine e rivestita con piastrelle di ceramica con colorazione blu. L'illuminazione notturna sarà garantita da dei faretti ignifughi di produzione Italiana posizionati nelle pareti interne. I macchinari della piscina saranno della marca matix o pendex di derivazione Italiana.

4) Giardino

Tutte le aree verdi comuni saranno realizzate con prato verde, palme, piante da fiore e diverse aiuole e piante tipiche locali. L'illuminazione sarà garantita da faretti opportunamente distribuiti in tutta l'area, in modo tale da creare un'atmosfera suggestiva nelle ore notturne. L'irrigazione sarà garantita con impianto di irrigazione automatico.

5) Viali

Costituiscono i camminamenti che mettono in comunicazione le palazzine, la strada interna e le piscine. Saranno realizzati in marmo Italiano bianco misto grigio dello spessore di almeno 4 cm, ed avranno l'illuminazione notturna garantita da lampioni di acciaio opportunamente distribuiti.

6) Recinzione esterna del Resort

La recinzione esterna sarà in muratura sormontata da una ringhiera di ferro battuto. Gli accessi al Resort saranno chiusi con dei cancelli di ferro battuto.

7) Sistema TV Satellitare

Sistema satellitare centralizzato per i condomini completo di cablaggio e parabola. (Il decoder e la TV sono esclusi)

8) Impianto telefonico

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianto telefonico intercomunicante.

Palazzine e Appartamenti

1) Fondazioni

Le fondazioni saranno in cemento armato con ferro dimensionato secondo i calcoli strutturali del nostro ingegnere e concordi alle specifiche richieste dalla **EMMEDUE®**.

2) Struttura e muri perimetrali

Struttura autoportante realizzata con pannelli **EMMEDUE®** di polistirene espanso sinterizzato, costituiti da due lastre di calcestruzzo armato rese solidali da una fitta rete di connettori d'acciaio. I pannelli saranno del tipo PSM80 da 16 cm e densità di 15 Kg/m³, con caratteristiche termiche equivalenti ad un muro di laterizio dello spessore di 64 cm, ma con maggiore isolamento acustico oltre che resistenza al fuoco ed ai sismi.

3) Solai

Saranno realizzati con il pannello solaio **EMMEDUE®** composto da una lastra sagomata in polistirene espanso con aggiunta di acciaio integrativo all'interno di appositi travetti e successivo getto in opera di conglomerato cementizio.

4) Muri tramezzi

Saranno realizzati con pannelli **EMMEDUE®** di polistirene espanso sinterizzato, costituiti da due lastre di calcestruzzo armato rese solidali da una fitta rete di connettori d'acciaio. I pannelli **EMMEDUE®** dopo essere posti in opera, saranno ancorati e completati con l'applicazione di un betoncino su entrambi i lati.

5) Balconi

Ringhiera con vetri "Sekorit" di colore blu dello spessore di 10 mm (antisfondamento). Pavimentazione con parquet Yugoslavo opportunamente trattato per esterni.

6) Pavimentazione e Rivestimenti

Pavimenti del salone, dei corridoi e delle camere in parquet. Pavimento del bagno in ceramica del tipo monocottura di prima scelta. Pareti dei bagni e della cucina rivestiti con piastrelle di ceramica di prima scelta.

7) Infissi (Interni ed Esterni)

Porte interne in legno naturale di produzione Italiana. Infissi esterni della SUNFLEX, provenienza Tedesca, con vetri offuscati dello spessore di 10 mm con doppia camera isolante.

8) Impianto elettrico

L'impianto elettrico si svilupperà in tubi corrugati flessibili opportunamente dimensionati. L'appartamento sarà dotato di numerosi punti luce, interruttori e prese elettriche. Quadro generale con interruttore salvavita. Nel salone e nella camera da letto ci saranno le prese per la tv satellitare e per il telefono (Incluso), che sarà collegato ad un centralino per permettere la connessione con gli apparati telefonici degli altri appartamenti e la reception. Tutti gli articoli elettrici sono della marca Tecno (Brand Italiano), specificamente prodotti per funzionare in Egitto.

9) Impianto idraulico

Impianto idraulico con tubazioni in pvc opportunamente dimensionate per acqua fredda e acqua calda. L'acqua calda sarà ottenuta mediante boiler elettrico da 60 litri per ogni appartamento.

Sistema di conteggio dell'acqua con contatore volumetrico ubicato all'interno dell'alloggio. Sistema di scarico acque nere in tubazioni in pvc all' interno di colonne di scarico in muratura. I sanitari saranno di ceramica bianca della Ideal Standard. Rubinetteria della Groehe con miscelatori.

10) Corridoi e Scale

Le scale saranno rivestite con marmo di prima scelta di provenienza locale dello spessore di 4 cm. Gli ingressi principali ed i corridoi saranno rivestiti di marmo bianco dello spessore di 2 cm.

9) Ascensori

Ogni palazzina sarà dotata di ascensore marca Otis (Tedesca) con capienza 8 persone e portata sino a 480 Kg. Saranno panoramici e posizionati al centro delle scale elicoidali che portano ai piani.

11) Tinteggiatura

Le tinteggiature esterne saranno realizzate con pittura acrilica della Jotun Paints altamente resistente agli agenti atmosferici.

12) Impianto di climatizzazione (Caldo-Freddo)

Impianto di climatizzazione Caldo-Freddo per ogni appartamento. Marca Union-Air (Produzione Americana) con Plasma System.

Società "EL RIAD per il commercio e le costruzioni" :

Sig. Yasser Ahmed Ibraim Hassan _____

Società "ENJOY EGYPT LTD" :

Sig. Biasin Andreano _____